



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โรงเรียนเทพลีลา เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาจ้างปุกระเบื้องอาคารเรียน โรงเรียนเทพลีลา
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1.ความเป็นมา

โรงเรียนเทพลีลา เป็นโรงเรียนขนาดใหญ่พิเศษ สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา มัธยมศึกษาเขต 2 กรุงเทพมหานคร จัดการเรียนการสอนในระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 - 6 ปัจจุบันมีนักเรียนทั้งสิ้น 1,969 คน การจัดการศึกษาของโรงเรียนเทพลีลา ดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2505 ประกอบด้วยอาคารเรียน 2 อาคาร อาคารฝึกงาน 1 อาคาร และอาคารเอนกประสงค์ 3 อาคาร ซึ่งพบว่าอาคารเฉลิมพระเกียรติฯ 7 ชั้น และอาคารฝึกงาน 4 ชั้น (เทพพัฒนา) มีปัญหาพื้นกระเบื้องโป่ง แตก ร่อน ชำรุดเสียหาย บริเวณทางเดินนอกห้องเรียน โดยดำเนินการซ่อมแซมหลายครั้ง และพื้นที่ดังกล่าวยังใช้เป็นสถานที่ในการจัดการเรียนการสอนและกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงเรียน

จากสภาพปัญหาดังกล่าว โรงเรียนจึงเห็นถึงความสำคัญต่อนักเรียน ครูและบุคลากร จึงกำหนดโครงการงานปุกระเบื้องกันลื่น บริเวณทางเดินนอกห้องเรียน อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ และอาคารเทพพัฒนา เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีและสวยงาม ในการใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นสถานที่เรียนรู้และส่งเสริมการจัดการเรียนรู้อย่างมีคุณภาพและเกิดความปลอดภัยกับนักเรียนและบุคลากร อีกด้วย

2.วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นกระเบื้องทางเดินนอกห้องเรียน อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ และอาคารเทพพัฒนา ให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามเกิดความปลอดภัยกับนักเรียนและบุคลากร และส่งเสริมการจัดการเรียนรู้อย่างมีคุณภาพและเกิดภาพลักษณ์ที่ดีในสายตาของผู้มาติดต่อราชการ

3.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ที่ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 เป็นผู้ที่มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว
- 3.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชี รายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- 3.3 ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอแก่ทางโรงเรียนเทพลีลา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.4 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคา และห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

3.6 บุคคล...../

3.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

3.9 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 498,400.00 บาท (สี่แสนเก้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบงานแล้วเสร็จทั้งสัญญา มาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญาทุกประการ โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าวโรงเรียนเทพศิลาหรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

3.10 เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของโรงเรียน ทั้งนี้ผู้เสนอราคาที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องลงนามในสัญญาจ้างกับโรงเรียนเทพศิลา ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิไม่สามารถเข้าทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตาม โรงเรียนจะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้เสนอราคาผู้ที่ทรงสิทธินั้นเป็นผู้ละทิ้งงาน และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบของทางราชการโดยเข้มงวด

ทั้งนี้ โรงเรียนเทพศิลา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอการรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน โรงเรียนเทพศิลา ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาครั้งนี้

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา สามารถเข้ามาติดต่อขอดูสถานที่ ทั้งนี้ผู้เสนอราคาที่มีใ้มาได้มาดูสถานที่ และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี) และหรือมีใ้ได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ใ้ถือว่าผู้เสนอการรายนั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่จะประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว ถ้ามีค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้น ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้เสนอราคาผูกพันที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น และจะยกมาเป็นเหตุในภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับทางโรงเรียนไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการดูสถานที่ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบขณะดูสถานที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่โต้แย้งในวันดูสถานที่ให้แล้วเสร็จ

4. เงื่อนไขเพิ่มเติม

4.1 ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจตรวจสอบพื้นที่จริงก่อนดำเนินงาน เพื่อให้รับทราบสภาพภายในพื้นที่จริง เพื่อประเมินปัญหาและอุปสรรคในการทำงาน และเป็นข้อมูลสำหรับวางแผนปฏิบัติงาน โดยให้ประสานงานกับผู้ควบคุมงานของฝ่ายผู้ว่าจ้าง

4.2 ผู้รับจ้าง.../

4.2 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ ชื่อบุคลากรที่เกี่ยวข้อง ไว้ที่บริเวณที่เห็นได้ชัด

4.3 กำหนดเวลาในการปฏิบัติงานให้ยึดถือเวลาราชการเป็นหลัก (8.30 น.- 16.30 น.) หากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือขออนุมัติล่วงหน้าจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงานก่อนเป็นครั้งๆ ไป

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้างความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดเพราะเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยการซ่อมแซมให้คืนสู่สภาพเดิมหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

ขอบเขตและรายละเอียดของงาน

งานปูกระเบื้องกันลื่น อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ (อาคาร 7) และอาคารเทพพัฒนา (อาคาร 4)

1. รายการรื้อถอนปรับระดับพื้นพร้อมขนทิ้ง
2. ทางเดินหน้าอาคารเรียน
3. งานช่องบันได
4. งานจุ่มกบ้นไต้ คิ้ว อะลูมิเนียม

ขอบเขตทั่วไป (Standard)

1.งานผิวพื้น (Floor Finishing)

1.1 งานรื้อถอนกระเบื้องเก่าและปูนทรายเดิมพร้อมขนทิ้งการปูวัสดุพื้น ปรับระดับพื้นผิว ผู้รับจ้างต้องรองพื้นปูนทรายเพื่อปรับผิวจึงต้องวางระดับพื้นโครงสร้างให้ต่ำกว่าระดับ ผิวสำเร็จที่กำหนดไว้ ตามประเภทผิวสำเร็จด้วยในบริเวณที่วัสดุปูพื้น 2 ชนิด มาบรรจบกันและอยู่ในระดับเดียวกัน อาจจะต้องฝังเส้นแบ่งอลูมิเนียมไว้ ทั้งนี้การวางเส้นแบ่งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้คุมงาน

1.2 ผู้รับจ้าง ต้องจัดส่งตัวอย่างวัสดุที่จะใช้ปูผิวพื้น ให้ผู้คุมงานตรวจสอบหรือคัดเลือกตัวอย่างก่อนใช้งาน ไม่น้อยกว่า 7 วัน ตัวอย่างทุกชิ้นต้องมีแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดวัสดุ ผู้ผลิต และตำแหน่งที่จะใช้งาน

1.3 การทำงานพื้นผิวใด ที่ไม่ได้ผ่านการตรวจสอบตัวอย่างวัสดุหรือยังไม่ได้รับอนุมัติจากผู้คุมงาน และ ผู้คุมงานมีสิทธิสั่งให้รื้อถอนออกได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายส่วนนี้

1.4 ผู้รับจ้าง จะต้องจัดหาวัสดุ แรงงานและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นในการปูพื้นกระเบื้องตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้งและตกลงซึ่งต้องเป็นไปตามที่โรงเรียนและผู้ว่าจ้างกำหนดเท่านั้น รวมถึงการทำความสะอาดและป้องกันมิให้ส่วนที่ทำการตกแต่งแล้วเกิดชำรุด เสียหายก่อนตรวจรับงาน

2 พื้นปูกระเบื้องกันลื่น

เลือกกระเบื้องปูพื้นกันลื่นจากค่า R กระเบื้อง

2.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดของกระเบื้อง ปูน และคิ้ว จมูกขอบทั้งหมดที่จะต้องให้ข้อมูลทางเทคนิค จากผู้ผลิตโดยให้ ผู้รับจ้างจัดส่งข้อมูลทางวิชาการ (Technical Data) ของผลิตภัณฑ์ที่จะใช้ในโครงการทั้งหมดให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาก่อนดำเนินการ

2.2 การเลือกกระเบื้องปูพื้นกันลื่น แบบ แกรนิตโต้ เป็นกระเบื้องที่มีเนื้อแน่น แข็งแรง ทนต่อการขีด และการสีกร่อนได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป โดยสามารถรับน้ำหนักได้สูงถึง 350 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร ทั้งนี้จะเลือกได้จากการดู ค่า R (Slip Resistance Ratings) หรือค่ากันลื่นกระเบื้อง เป็นค่าที่ได้มาจากการ ทดสอบ Ramp Test โดยการปูกระเบื้องบนทางลาดชันในระดับองศาที่ต่างกัน เพื่อทดสอบความหนืดของ พื้นผิวกระเบื้อง ถ้าหากองศาความลาดชันเพิ่มขึ้น โดยใช้ระดับค่า R9 ของแต่ละพื้นผิว โดยผู้รับเหมาต้องส่ง วัสดุอุปกรณ์ให้คณะกรรมการตรวจรับก่อนสั่งและให้คณะกรรมการเลือกรูปแบบก่อน

- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นผิวการปรับระดับพื้นผิวให้เรียบเนียนเสมอกัน
- ทำความสะอาดพื้นผิว
- ทากันซึมด้วยน้ำยาเฟล็กซ์ซิลด์หรือซูเปอร์ซิลด์/เพอร์เฟ็ค ซิลด์ โดยทาทั้งหมด 2 รอบทิ้งไว้ 3 วัน
- เลือก **ปูนทราย** ให้ถูกประเภทและมีชั้นความหนาของปูน ไม่น้อยกว่า 3 ซม. โดยเกลี่ยปูนเต็มพื้นที่ที่จะปูกระเบื้อง ใช้เกรียงหวีที่ถูกลงขนาดกับกระเบื้อง
- เว้นร่องยาแนวด้วย Spacer อย่างน้อย 3-5 มม. และใช้ กาวยาแนวอีพ็อกซี เป็นได้ทั้งกาวยาแนว และกาวซีเมนต์ เนื้อเนียนละเอียด
- ทิ้งไว้ประมาณ 24-48 ชม. จากนั้นใช้กาวยาแนวที่ถูกประเภท แล้วใช้เกรียงยางปาดเต็มร่อง ทำ มุมเฉียงกับแนวร่องยาแนว ทิ้งไว้ประมาณ 72 ชั่วโมง ก่อนเปิดใช้พื้นที่

2.3 การเตรียมผิวพื้น ผิวพื้นคอนกรีต จะต้องทำความสะอาดให้ปราศจากฝุ่นผง คราบน้ำมัน และสกัด เศษปูนทรายที่เกาะแข็งอยู่ออกให้หมดล้างทำความสะอาดด้วยน้ำแล้วทาดด้วยน้ำปูนชั้น ๆ

2.4 การดำเนินงานให้เทพื้นปูนทรายอัตราส่วนปูนซีเมนต์ ปรับผิวให้มี ความลาดเอียงไปยังจุดระบาย น้ำตามที่แบบ กระเบื้องที่ชนผนัง ฝาครอบท่อระบายน้ำหรือ ขอบต่าง ๆ จะต้องตัดให้เรียบเสมอกัน แล้วทำ การปูกระเบื้องโดยจัดวางแผ่นให้ปูได้พอดีกุดและเคาะแผ่นกระเบื้อง ให้แนบสนิทกับผิวปูนทราย โดยไม่ให้มี โพรงอากาศจัดแต่งแนวให้ตรงกันทุกด้านขอบมุมต่าง ๆ จะต้องลบมุม กระเบื้องแล้ว ประกอบกันได้แนบสนิท เรียบร้อย ทิ้งไว้ให้แห้งโดยไม่ให้น้ำหนักเป็นเวลา 48 ชม. แล้วจึงล้างทำความสะอาดยาแนวรอยต่อด้วย ปูนซีเมนต์ยาแนว สีให้กลมกลืนกับสีกระเบื้อง

2.5 การทำความสะอาด ภายหลังปูกระเบื้องเสร็จเรียบร้อยแล้วต้องทำความสะอาดให้ปราศจากคราบ ปูน หรือรอยสกปรกต่าง ๆ ทิ้งไว้ให้แห้งสนิทแล้วจึงลง WAX ขัดให้ทั่วผิว 2 ครั้ง ในกรณีที่เป็นโพรงเคาะมีเสียง ต้องทำ การรื้อออกแล้วปูใหม่ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง

2.6 ให้ผู้รับจ้างวางรูปแบบการปูกระเบื้อง สร้าง (SHOP DRAWING) แสดงแนวการปูกระเบื้องทุก ชนิดให้โรงเรียน และผู้ว่าจ้างดูความถูกต้องสวยงาม หรือผู้ควบคุมงาน อนุมัติก่อนปูจริง ในกรณีที่ไม่สามารถ ดำเนินการตามแบบรูปได้

5. ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงบูรณะเบื้องต้นนอกห้องเรียน อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ 7 ชั้นและอาคารเทพพัฒนา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 120 วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้ามาเริ่มทำงานในโรงเรียนเทพลีลาแบ่งเป็นงวดเดียว เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานทั้งหมดตามแบบรูปรายการรวมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อยตามกำหนดในสัญญาจ้าง และจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมไฟล์ ใส่แผ่นCD หรือแฟลชไดร์ จำนวน 1 ชุด ส่งมอบแก่ทางโรงเรียนเทพลีลาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

6. วงเงินงบประมาณโครงการ

เงินได้รับสนับสนุน จากสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ประจำปีงบประมาณ 2566 งบลงทุน (ค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) วงเงินทั้งสิ้น 996,800บาท (เก้าแสนเก้าหมื่นหกพันแปดร้อยบาท)

7. ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่

- 7.1 ทางไปรษณีย์ : งานพัสดุและสินทรัพย์ กลุ่มบริหารงานงบประมาณ โรงเรียนเทพลีลา
281 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 7.2 โทรศัพท์ : 02-318-0625, 02-318-0666 ต่อ 169
- 7.3 โทรสาร : 02-718-8837
- 7.4 ทางเว็บไซต์ : www.tepleela.ac.th
- 7.5 ทาง e- mail : procurement@tepleela.ac.th

ประกาศณวันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายอิชฌน์กร เซ่งเซ็ม)

รองผู้อำนวยการกลุ่มบริหารทั่วไป

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวรปรัชญ์ ทองหล่อ)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวธมลวรรณ วิมลกุลรัตน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับรองความถูกต้อง

(นายรังสรรค์ นกสกุล)

ผู้อำนวยการโรงเรียนเทพลีลา

